ZMLUVA č.13/2021

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov

---

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Sibírska 39
831 02 Bratislava
IČO: 31785221
DIČ: 2021361199
bankové spojenie:
Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 842 375 0002/5600
IBAN SK29 5600 0000 0084 2375 0002

zastúpený: Mgr. Milena Partelová
riaditeľka školy

Nájomca: HK Ružinov 99 Bratislava a.s.
Ružinovská 4,
Bratislava 821 01
IČO: 35906871

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto, súpisné číslo: 1602 ul. Sibírska 39, list vlastníctva č. 4317 v objekte Základnej školy s materskou školou v Bratislave, ul. Sibírska 39, o výmere 244,80 m^2.

2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – **veľkej telocvične**. Nájomca bude predmetné priestory využívať na športové aktivity.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, uvedený a dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať aktuálne protipandemické opatrenia v zmysle Covid Automat pre šport.

II.
Doba nájmu

1. Doba nájmu nebytového priestoru je dojednaná na dobu určitú od 14.10.2021 do 15.4.2021;

   v dňoch: stredy 17:30 hod. – 18:30 hod. veľká telocvičňa a priľahlé priestory
   štvrtky 18:10- 19:10 hod. veľká telocvičňa a priľahlé priestory.

Z tejto doby je vyňaté obdobie: 28.10.- 1.11.2021, 17.11.2021, 23.12.- 7.1.2022, 4.2.2022, 28.2.- 4.3.2022 14.4.-19.4.2022 z dôvodu štátnych sviatkov, dní pracovného pokoja, školských prázdnin a organizačných potrieb školy.

Priestory sú celkovo prenajaté na 43 hodín v šk.roku 2021/2022.

III.
Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory a platby za služby spojené s nájmom (elektrická energia, teplo, voda) je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 9,31 €/hod. malá telocvičňa, a veľká telocvičňa 11,62 €/hod., šatne, sociálne zariadenia.
   Úhradu za r. **2021** vo výške **249,83 €** uhradí nájomca najneskôr do **10.12.2021.**
   Úhradu za r. **2022** vo výške **249,83 €** uhradí nájomca do **31.3.2022.**

na číslo účtu: IBAN SK29 5600 0000 0084 2375 0002 Prima banka Slovensko, variabilný symbol:.....

.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.

2. Prenajímateľ zabezpečí dozor zamestnanca školy na zabezpečenie vstupu a výstupu z objektu.

3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom, uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

V.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného hnuteľného majetku nájomcovi alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.

2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI.
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom **15.4.2022**.

2. Nájom môže byť ukončený (prípadne prerušený) na základe aktuálnych protipandemických opatrení.

3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

4. Po skončení prenájmu nájomca odovzdá zapožičané kľúče prenajímateľovi.

5. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú, ak:
   - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
   - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívania,
   - alebo dohodou zmluvných strán.

6. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok, uvedených v ustanoveniach § 9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak:
   a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
   b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby,

ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,

c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,

d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,

e) nájomca dá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

6. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, odpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a a doplnkov právnych predpisov.
   Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietku proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
   Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave, 13.10.2021 V Bratislave, 13.10.2021

Mgr. Milena Partelová
riaditeľka školy

Mgr. Matúš Kadraba
nájomca

Základná finančná kontrola vykonaná dňa:..... v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov so zameraním na overenie súladu každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia. Svojim podpisom potvrdzujem, že základná finančná kontrola je v súlade so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4:

a) so schváleným rozpočtom
b) s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky
c) s osobitnými predpismi
d) s uzatvorenými zmluvami
e) s rozhodnutiami
f) s vnútornými predpismi o hospodárení s verejnými prostriedkami
g) s inými podmienkami poskytnutia verejných prostriedkov

Základnú kontrolu vykonal: Lenka Šofrancová VHSÚ dňa:.....
Svojim podpisom potvrdzujem, že základnú finančnú kontrolu:

a) je/ nie je možné alebo jej časť vykonať,
b) je/ nie je možné v nej pokračovať
c) je/ nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo

   jej časť už vykonala
podpis: ..... (je/ nie je...nehodiace škrtnúť)